

Naziv plana:

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“**

Knjiga 1.

*OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA „LUKA NAUTIČKOG TURIZMA I LUKA OTVORENA ZA JAVNI  
PROMET BAŠKA VODA“*

*«Glasnik, Službeno glasilo Općine Baška Voda» broj 03/13.*

Klasa: 350-01/13-01/01

Urbroj: 2147/02-01/13/1

Baška Voda, 04.03.2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA VODA

Predsjednik Općinskog vijeća

VICE ORŠULIĆ dipl. ing. el.

---

Nositelj izrade:

**OPĆINA BAŠKA VODA**

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, ožujak 2013. godine*

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA „Luka nautičkog  
turizma i luka otvorena za  
javni promet Baška Voda“**

Knjiga 1.

Nositelj izrade:

**OPĆINA BAŠKA VODA**  
Načelnik: Josko Roščić

Izrađivač:

**URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

koordinator plana: Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.

RADNI TIM  
Gordana Radman, dipl.ing.arh.,  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
dr.sc.Zoran Radman, prof.pol.  
Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.,  
Vinko Klišmanić dipl.ing.arh.,  
Larisa Bačić dipl.ing.građ.  
Ivana Bubić, dipl.oec.  
Ivana Katuriće, povj.umj. mag.urb.  
Mladen Žanić, dipl.ing.elektr.

# SADRŽAJ

## I TEKSTUALNI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

**ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“** („Glasnik, Službeno glasilo Općine Baška Voda» broj 03/13.)

## II GRAFIČKI DIO

1.	<b>Korištenje i namjena površina</b>	1:1000
2.	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:</b>	
	2.a Prometna i ulična mreža	1:1000
	2.b Elektroenergetska mreža	1:1000
	2.c Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda	1:1000
	2.d Telekomunikacijska mreža	1:1000
3.	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1:1000
4.	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	1:1000

### **III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA**

#### **A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**

1. POLAZIŠTA
  - 1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru općine Baška voda
    - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2 Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3 Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4 Zaštićene prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
  3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
    - 3.1 Program gradnje i uređenja prostora
    - 3.2 Osnovna namjena prostora
    - 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
    - 3.4 Prometna i ulična mreža
    - 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
    - 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3.6.1 Uvjeti i način gradnje
      - 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti ambijentalnih cjelina
    - 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### **B IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

#### **C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

#### **D STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **E POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

#### **F ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

#### **G IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

#### **H EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA**

#### **I SAŽETAK ZA JAVNOST**

#### **J OSTALO**

## **II GRAFIČKI DIO**

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.a Prometna i ulična mreža	1:1000
	2.b Elektroenergetska mreža	1:1000
	2.c Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda	1:1000
	2.d Telekomunikacijska mreža	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

<b>I      TEKSTUALNI DIO</b>
------------------------------

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA „Luka nautičkog  
turizma i luka otvorena za  
javni promet Baška Voda“**

Knjiga 2.

*OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA „LUKA NAUTIČKOG TURIZMA I LUKA OTVORENA ZA JAVNI  
PROMET BAŠKA VODA“*

*«Glasnik, Službeno glasilo Općine Baška Voda» broj 03/13.*

Klasa: 350-01/13-01/01

Urbroj: 2147/02-01/13/1

Baška Voda, 04.03.2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA VODA

Predsjednik Općinskog vijeća

VICE ORŠULIĆ dipl. ing. el.

---

Nositelj izrade:

**OPĆINA BAŠKA VODA**

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, ožujak 2013. godine*

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA „Luka nautičkog  
turizma i luka otvorena za  
javni promet Baška Voda“**

Knjiga 2.

Nositelj izrade:

**OPĆINA BAŠKA VODA**  
Načelnik: Josko Roščić

Izrađivač:

**URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

koordinator plana: Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.

RADNI TIM  
Gordana Radman, dipl.ing.arh.,  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
dr.sc.Zoran Radman, prof.pol.  
Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.,  
Vinko Klišmanić dipl.ing.arh.,  
Larisa Bačić dipl.ing.građ.  
Ivana Bubić, dipl.oec.  
Ivana Kačurić, povj.umj. mag.urb.  
Mladen Žanić, dipl.ing.elektr.



## **A      OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**B IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG  
PODRUČJA**

## **C      STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe izrade UPU-a „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ nisu korištene posebne stručne podloge na temelju kojih su definirana planska rješenja.

## **D      STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Za potrebe izrade UPU-a „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ nisu korištene strateške studije utjecaja na okoliš na temelju kojih su definirana planska rješenja.

## **E      POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

## **F      ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**Zahtjevi temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**  
„Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12

**Mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i  
gradnji**

„Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12



**Suglasnost temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i  
gradnji**

„Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12

## **G      IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

**H EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG  
PLANA „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet  
Baška Voda“**

## **I SAŽETAK ZA JAVNOST**

**J      OSTALO**

**- ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**- SAŽETAK ZA JAVNOST**